

Số: 46 /2024/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn
giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Tiền Giang theo quy định tại khoản 4 Điều 213
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc.
- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Hạn mức giao đất

1. Hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc mới
thành lập để xây dựng cơ sở tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo
trực thuộc: Không quá 5.000m² (năm nghìn mét vuông).

2. Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc đã được cơ quan Nhà nước
có thẩm quyền giao đất, công nhận quyền sử dụng đất tôn giáo trước ngày Quyết
định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục sử dụng đất theo diện tích đã được giao,

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Trường hợp tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc có nhu cầu sử dụng đất lớn hơn hạn mức quy định tại khoản 1 Điều này, căn cứ tình hình thực tế hoạt động của cơ sở tôn giáo đó, quỹ đất của địa phương, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành (nếu có) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để giao đất nhưng diện tích đất giao sau ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, như sau:

a) Đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc không được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh: Không vượt quá hạn mức quy định tại khoản 1 Điều này;

b) Đối với tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh: Không vượt quá 2 lần hạn mức quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu thi hành từ ngày 01 tháng 11 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ pháp chế - Bộ TNMT (kiểm tra);
- Cục Kiểm tra VBQPPL- Bộ TP (kiểm tra);
- Website Chính phủ;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Các Ban: KTNS, PC, VHXH-HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh: Chủ tịch, các Phó CT;
- UB MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Báo Ấp Bắc;
- Đài PT&TH Tiền Giang;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lực). *luc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *mooc*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng